

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv prevederile art. 17 alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, propunem spre aprobare Guvernului României bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe.</p> <p>Agenția Națională pentru Locuințe este instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale, și Administrației Publice care se finanțează integral din venituri proprii.</p> <p>Agenția Națională pentru Locuințe are ca obiective realizarea unor montaje financiare; atragerea și administrarea resurselor financiare, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatate în regim de închiriere; promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, inclusiv prin concesiune de lucrări publice, în condițiile legii, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale; finanțarea proiectării și execuției, în</p>
--	--

condițiile legii, a utilităților necesare funcționării obiectivelor de investiții din cadrul programului guvernamental privind construcția de locuințe de serviciu prevăzut la lit. c), pe terenuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea autorităților publice centrale care au solicitat realizarea acestora, respectiv: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, din fondurile prevăzute; dobândirea de terenuri destinate construirii de locuințe, și, după caz, monitorizarea unor programe pentru realizarea lucrărilor de viabilizare a acestora; inițierea și/sau dezvoltarea, în condițiile pieței, a unor programe de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar; realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară (cererea și oferta de locuințe, terenuri de construcții, costuri etc.); administrarea și exploatarea locuințelor realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat; exploatarea acestor locuințe poate fi realizată de către A.N.L. și prin operatori economici, inclusiv potrivit contractelor de concesiune de lucrări publice, încheiate în condițiile legii; contractele de concesiune de lucrări publice pot cuprinde și clauze privind colectarea chiriilor, gestionarea bunurilor materiale și a fondurilor bănești, efectuarea formalităților necesare în angajarea contractelor cu furnizorii de servicii pentru exploatarea locuințelor, precum și alte clauze necesare exploatării locuințelor astfel realizate.

La baza stabilirii previziunilor privind bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale pentru Locuințe pentru anul 2018 au stat prevederile următoarelor acte normative: Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Legea Cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018, Legea nr. 3/2018 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2018.

2. Schimbări

Agenția Națională pentru Locuințe a întocmit bugetul de

preconizate

venituri și cheltuieli pe baza realizărilor anului 2017 și activității economice pe care urmează să o desfășoare în anul 2018, urmărind să asigure echilibrul financiar pentru efectuarea lucrărilor de investiții, plata salariilor, previzionarea relațiilor cu banca, furnizorii, clienții, cu bugetul de stat, bugetele de asigurări sociale.

Pentru anul 2018 s-au estimat venituri totale în sumă de 131.262 mii lei, fundamentate pe următoarele categorii:

- venituri din plasamente, dobânzi la credite – 6.000 mii lei: - credite acordate de către Agenția Națională pentru Locuințe pentru programul “Construirea de locuințe prin credit ipotecar” la care s-a avut în vedere totalul creditelor acordate și nerambursate la finele anului 2017, graficele de rambursare aferente anului 2018 încheiate cu beneficiarii,

- politica monetară și influențele pieței financiare asupra disponibilităților agenței la finele anului precedent.

- venituri rezultate din activități și servicii prestate în sumă de 8.079 mii lei. În aceasta categorie de venituri este inclusă valoarea cotei ANL, comisioanele bancare, încasări din chirii.

- venituri din valorificarea unor bunuri (vânzarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii) în sumă de 43.983 mii lei. Suma ce a fost estimată pornește de la istoricul vânzărilor și de la noile măsuri legislative adoptate în anul 2017, estimându-se vânzarea directă a unui număr de 150 u.l., încasarea ratelor lunare la un număr de 160 contracte noi de vânzare cu plata în rate, încasarea ratelor aferente unui număr de 1650 contracte de vânzare cu plata în rate aflate în derulare, din închirieri locuințe.

- sume de la bugetul de stat, în valoare de 73.200 mii lei, sumă ce va fi utilizată pentru programul „Construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere”, pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de rromi”, și pentru programul „Construcția de locuințe de serviciu”.

Pentru anul 2018 s-au estimat cheltuieli totale în sumă de 612.867 mii lei-credite de angajament și 134.551 mii lei-credite bugetare, fundamentate pe următoarele categorii:

Cheltuielile de personal estimate pentru anul 2018 în sumă de 11.809 mii lei-credite de angajament și 11.809 mii lei-credite bugetare au fost estimate ținând cont de posturile ocupate în număr de 148, conform statului de personal, a salariului de încadrare precum și prevederile Legii Cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, a OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Cheltuielile cu bunuri și servicii pentru anul 2018 în sumă

de 1.580 mii lei-credite de angajament și 1.580 mii lei-credite bugetare cuprinde cheltuielile legate de întreținerea și funcționarea agenției, furnituri birou, materiale pentru curățenie, încălzire, iluminat și forță motrice, apă canal și salubritate, carburanți și lubrifianți, piese de schimb, transport, poștă, telecomunicații, radio, tv, internet, dotări cu obiecte de inventar, reparații curente, alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare, și alte cheltuieli autorizate prin dispoziții legale.

Fundamentarea acestor cheltuieli s-a făcut în conformitate cu prevederile OUG nr. 90/2017 privind unele măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, analizând necesitatea, oportunitatea și eficacitatea fiecărei cheltuieli, asigurându-se condiții normale de funcționare și s-a avut în vedere nivelul prețurilor și tarifelor pentru servicii, creșterea prognozată a acestora și inflația prognozată, cota lunară de carburant tendința de creștere continuă pe plan mondial a prețurilor la carburanți.

La titlul de cheltuială "Alte cheltuieli" suma de 3.618 mii lei - credite de angajament și 3.618 mii lei-credite bugetare a fost prevăzută pe anul 2018 în vederea efectuării de plăți aferente unor hotărâri judecătorești definitive și executorii de drept în litigii de muncă, litigii de drept comun și litigii de contencios administrativ, precum și sume aferente persoanelor cu handicap neîncadrate.

Pentru anul 2018 s-au prevăzut investiții în sumă de 505.341 mii lei credite de angajament și 105.325 mii lei-credite bugetare pentru construirea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere din care: din surse proprii este prevăzută suma de 43.825 mii lei credite de angajament și 43.825 mii lei-credite bugetare, iar de la bugetul de stat este prevăzută suma de 461.516 mii lei credite de angajament și 61.500 mii lei-credite bugetare. De asemenea în anul 2018 este prevăzută suma de 5.445 mii lei credite de angajament și 4.500 mii lei-credite bugetare pentru programul „Locuințe sociale pentru comunitatea de romi” și 84.555 mii lei credite de angajament și 7.200 mii lei-credite bugetare pentru Programul construcții locuințe de serviciu.

Suma prevăzută pentru achiziția de dotări independente este de 519 mii lei credite de angajament și 519 mii lei-credite bugetare.

Precizăm că deficitul prognozat pe anul 2018 se acoperă din excedentul anilor precedenți ca diferență dintre veniturile proprii realizate (dobânzi plasamente, dobânzi credite acordate,

	rambursări rate credite acordate, cote ANL) și cheltuielile proprii de funcționare ale ANL.
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						

(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Deficitul prognozat pe anul 2017, se acoperă din excedentul anilor precedenți.					

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; 2. b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3.1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în	Nu este cazul					

domeniul achizițiilor publice	
4.2 Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul
5. 3 Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul
6.5 Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii de Guvern nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Proiectul de act normativ a fost postat pe site-ul ministerului, pentru consultare publică.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/ sau locale –	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
--	--

înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	
2. Alte informații	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al Agenției Naționale pentru Locuințe, instituție publică aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe care îl supunem spre aprobare.

VICEPRIM-MINISTRU,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

PAUL STĂNESCU

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL MUNCII ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE,

LIA-OLGUȚA VASILESCU

